

SMLOUVA O DÍLO Č. 20260505

Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.

se sídlem Suvorovova 46/3, 700 30, Ostrava - Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 40096

IČO: 26833611

DIČ: CZ26833611

číslo bank. účtu: 35-1740770267/0100

zastoupená: Ing. arch. Petrem Lichnovským

kontaktní e-mail: lichnovsky@lichnovsky.com

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Obec Metylovice

se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice

IČ: 00535991

DIČ: CZ00535991

zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou

kontaktní e-mail : starosta@metylovice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“, každý zvlášť pak jako „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“), a to v souladu s § 5 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jejímž účelem je stanovení podmínek pro řádné provádění díla ze strany Zhotovitele a dále pro zajištění úhrady takto provedeného díla ze strany Objednatele.

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel provede v rámci díla projekční a inženýrské činnost pro stavbu

„**Sportovní hala Metylovice**“, a to v následujícím rozsahu:

- a) příprava dokumentace pro povolení stavby;
- b) činnosti směřující k vydání stavebního povolení nebo obstarání podkladů pro podání žádosti o stavební povolení;
- c) příprava projektové dokumentace pro provádění stavby;
- d) příprava soupisu prací a dodávek; a
- e) dodatečné činnosti Zhotovitele

a to vše v souladu s podrobnou specifikací uvedenou v čl. 3 Smlouvy.

(dále společně jen „**Dílo**“).

1.2 Zhotovitel tímto potvrzuje, že ke dni podpisu Smlouvy převzal od Objednatele tyto podklady a údaje, podle kterých bude prováděno Dílo:

- a) zadání – Urbanistická studie centra obce – doplnění chybějící infrastruktury včetně pěšího propojení a řešení statické dopravy
- b) zaměření polohopisu a výškopisu pozemku

(dále jen „**Podklady**“).

1.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou vyžádanou součinnost dle Smlouvy uhradit Zhotoviteli za provedené Dílo cenu dle čl. 2 této Smlouvy.

2. Místo, čas a cena provádění Díla

2.1 Místem provádění Díla je sídlo Zhotovitele.

2.2 Dílo bude prováděno v následujících termínech, za ceny níže uvedené:

Část Díla	Termín pro předání	Cena bez DPH
příprava dokumentace pro vydání povolení stavby	6 měsíců od podpisu smlouvy	1 100 000 Kč
činnosti směřující k vydání stavebního povolení	10 měsíců od podpisu smlouvy	308 000 Kč
příprava projektové dokumentace pro provádění stavby	9 měsíců od podpisu smlouvy	1 232 000 Kč
příprava soupisu prací a dodávek	10 měsíců od podpisu smlouvy	308 000 Kč
dodatečné činnosti Zhotovitele	Dle dohody Smluvních stran	Hodinová sazba 1 000 Kč

3. Podrobná specifikace Díla

- 3.1 Příprava dokumentace pro vydání povolení stavby dle odst. 1.1 písm. a) Smlouvy bude realizována podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.
- 3.2 Činnosti směřující k vydání stavebního povolení nebo obstarání podkladů pro podání žádosti o stavební povolení dle odst. 1.1 písm. b) Smlouvy budou realizovány v souladu s běžnou praxí a požadavky právních předpisů.
- 3.3 Příprava projektové dokumentace pro provádění stavby dle odst. 1.1 písm. c) Smlouvy bude realizována podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.
- 3.4 Příprava soupisu prací a dodávek dle odst. 1.1 písm. d) Smlouvy bude realizována podle v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 3.5 Dodatečné činnosti Zhotovitele dle odst. 1.1 písm. e) Smlouvy zahrnují všechny činnosti nad rámec fixního rozsahu činností dle Smlouvy, zejména úpravy Díla dle požadavků Objednatele, dodatečnou asistenci Objednateli, podporu vyvolanou dodatečnými rozhodnutími Objednatele, změny zadání apod.
- 3.6 Veškeré projektové práce v rámci Díla budou prováděny v souladu s:
- a) zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
 - b) vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
 - c) vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu;
 - d) ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání; a
 - e) standardy České komory architektů (<https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace>).
- Objednatel je oprávněn rozhodnout, se schválením Zhotovitele, že některé z výše uvedených předpisů nebudou v určitých případech při provádění Díla zohledněny; v takovém případě Zhotovitel neodpovídá za soulad výsledku s právními předpisy ani za další možné důsledky, včetně nemožnosti získání stavebního povolení, nutnosti provést následné úpravy stavby, způsobené škody apod.
- 3.7 Materiály použité v projektu budou navrženy v odpovídající kvalitě a budou konzultovány s Objednatelem. Pokud se Objednatel rozhodne pro užití jiných než navržených materiálů, neodpovídá Zhotovitel za soulad stavby s právními předpisy ani za další možné důsledky, včetně nemožnosti získání stavebního povolení, nutnosti provést následné úpravy stavby, konstrukční vady stavby, způsobené škody apod.

4. Pravidla pro provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení Díla a jeho částí, nikoli však za navazující rozhodnutí orgánů veřejné správy či třetích osob, ani za důsledky kroků Objednatele mající za následek zmaření dosažení účelu Díla, např. nepodání žádosti o stavební povolení v připravené či úplné podobě, její zpětvzetí, nevhodnou navazující komunikaci Objednatele s orgány veřejné správy apod. Pokud tak bude Dílo provedeno v souladu se Smlouvou, neodpovídá Zhotovitel za nedosažení požadovaného výsledku, např. za nezískání územního souhlasu či stavebního povolení, a povinnost Objednatele hradit cenu Díla tímto není dotčena.
- 4.2 Pokud Zhotovitel neprovede Dílo ve stanovených termínech, se zohledněním případného posunu termínu dle Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny příslušné části Díla, s jejímž provedením je Objednatel v prodlení, a to až do výše 10 % z ceny Díla za všechny případy porušení kumulativně.
- 4.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou pro splnění závazků Zhotovitele, a to v rozsahu stanoveném Zhotovitelem, zejména zahrnující poskytování informací, instrukcí a dokumentů, a to do 3 pracovních dnů od vyžádání. V případě prodlení s poskytnutím součinnosti se o tuto dobu prodlužují příslušné termíny plnění.
- 4.4 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků dokumentace, především sledovaného záměru, účelu a programu stavby, údajů o tom, co Objednatel očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou Zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, nebo jakými dalšími omezeními je vázán, a to do 3 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.5 Práce na Dílu bude Zhotovitel v rozpracovanosti s Objednatelem konzultovat. Výzva ke konzultaci může být oboustranná a může být doručena obvyklými prostředky, především elektronickou poštou a telefonicky. Pokud bude Zhotovitel vyžadovat na objednateli rozhodnutí o dalším postupu nebo o volbě řešení, bude toto rozhodnutí

doručeno Zhotoviteli do 3 pracovních dnů. Pokud bude doba potřebná pro rozhodnutí delší, příslušné termíny plnění se o tuto dobu prodlužují.

- 4.6 V případě prodloužení Objednatele s placením jakékoliv částky splatné dle této Smlouvy nebo prodloužení s řádným a včasným poskytováním součinnosti je Zhotovitel oprávněn, bez ohledu na další nároky, přerušit své plnění dle této Smlouvy (úplně či částečně), a to do doby, než dojde ze strany Objednatele k úplné nápravě s tím, že Zhotovitel na tuto možnost Objednatele písemně upozorní nejméně 7 dní předtím, než plnění přeruší. V případě přerušení plnění se cena Díla zvyšuje o náklady a výdaje (kalkulované na základě platných sazeb Zhotovitele) vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s přerušením a následným obnovením plnění a termíny plnění této Smlouvy se prodlužují o dobu přerušení plnění a o další přiměřenou dobu potřebnou k znovuoobnovení prací. V případě přerušení plnění dle tohoto ustanovení není Zhotovitel v prodloužení s plněním svých závazků.
- 4.7 Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny Díla před jeho dokončením. Návrh změny Díla může také vyplynout z požadavků orgánů veřejné správy či třetích osob, např. vlastníků sousedních pozemků. Žádná ze Smluvních stran však není povinna navrhovanou změnu Díla akceptovat. Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje vyhodnotit důsledky Objednatelem navržených změn Díla, které budou zahrnovat hodnocení dopadů těchto změn na cenu a rozsah plnění, dohodnuté termíny plnění a rozsah potřebné součinnosti Objednatele (dále jen „**Hodnocení důsledků**“). Pokud si dle Zhotovitele vypracování Hodnocení důsledků vyžádá dodatečné náklady nebo pokud by její vypracování mohlo mít negativní dopad na plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy, vypracuje Zhotovitel Hodnocení důsledků jako dodatečnou činnost Zhotovitele dle odst. 1.1 písm. f) Smlouvy a pouze na základě písemné dohody s Objednatelem o úhradě nákladů na vypracování Hodnocení důsledků a o úpravě dalších smluvních podmínek, kterých se vypracování Hodnocení důsledků může dotknout. Tato dohoda bude mít formu dodatku k této Smlouvě nebo bude schválena písemně.
- 4.8 Pokud se během provádění Díla prokáže potřeba dalších podkladů, zejména průzkumů (geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, rozptylová studie, dopravní studie, zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. apod.), zajistí je Objednatel pro Zhotovitele jako další část Podkladů, a to na náklady Objednatele. Zhotovitel je povinen v případě potřeby dalších podkladů dle tohoto odstavce písemně sdělit Objednateli důvod potřebnosti dané dokumentace a označit potřebnou dokumentaci co do obsahu dostatečně určitě tak, aby mohla být Objednatelem řádně zadána.
- 4.9 Zhotovitel je oprávněn realizované Dílo uvádět jako svou referenci, a to v rozsahu obchodní firmy (názvu), popř. jména a příjmení Objednatele, jeho kontaktní osoby, obecného popisu prováděného Díla, jeho fotografií, ilustrací a částí projektu, doby poskytování a finančního objemu Díla a stavby.

5. Předání a převzetí Díla

- 5.1 Předání a převzetí Díla jako celku nebo jeho jednotlivých částí se řídí ustanovením tohoto čl. 5 Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel předá příslušnou část Díla k akceptaci v termínech dle odst. 2.2 Smlouvy, a to Objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně odesláním na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3 Objednatel je povinen vznést připomínky k předané části Díla do 3 dnů od jejího předání; pokud je to možné, upraví Zhotovitel příslušnou část Díla v souladu s oprávněnými připomínkami Objednatele a předá Objednateli konečnou verzi takové části Díla. Objednatel bere na vědomí, že pro návaznost jednotlivých částí Díla není pozdější uplatnění připomínek možné, jelikož by vedlo k nutnosti přepracování navazujících částí Díla.
- 5.4 Za oprávněné připomínky se nepovažují připomínky, které jsou v rozporu s původním zadáním Objednatele či Podklady, připomínky, které nepoukazují na vady Díla bránící jeho řádnému užívání, zejména připomínky požadující úpravy Díla dle preferencí Objednatele, požadavky na změnu Díla, ani připomínky upozorňující na případné gramatické či stylistické chyby.
- 5.5 Objednatel je povinen předanou část Díla akceptovat, pokud byla provedena bez vad bránících jejímu užívání. Objednatel je oprávněn část Díla akceptovat bez výhrad také následujícími úkony:
- a) nevznesení připomínek do 3 dnů od předání příslušné části Díla; nebo
 - b) užití části Díla jinak než pro účely posouzení jeho souladu se Smlouvou, zejména pro účely realizace stavby či získání povolení.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 K ceně Díla bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v příslušné výši.
- 6.2 Výše ceny za části Díla dle odst. 1.1 písm. a), c) a d) Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran jako procentní podíl z předpokládaných investičních nákladů, který je součástí Přílohy č. 1 Smlouvy – výpočet honoráře. Pokud budou tyto náklady ověřené ve výběrovém řízení vyšší o více než 15 %, bude výše ceny za realizaci těchto částí Díla úměrně upravena. Odhad nákladů je součástí přílohy č. 3.

- 6.3 Požaduje-li Objednatel v jakékoli fázi Díla změny nebo doplňky Díla či dokumentace, budou tyto navazující práce realizovány jako dodatečná činnost Zhotovitele dle odst. 1.1 písm. e) Smlouvy.
- 6.4 V ceně Díla nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné průzkumy, rozborů vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem, honoráře za návrh a projekt interiérů, práce zahradního architekta, speciální studie (vlivu na životní prostředí, hlukové studie apod.), ani zvláštní výkony (modely, videoprezentace, reprezentační nebo marketingové vizualizace apod.). Tyto budou samostatně naceněny Zhotovitelem v průběhu provádění Díla a jejich uhrazení ze strany Objednatele je součástí povinné součinnosti Objednatele dle Smlouvy.
- 6.5 V ceně Díla jsou zahrnuty 2 výtisky dokumentace v papírové podobě, a 1 vyhotovení dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
- 6.6 Fakturovaná částka je splatná v den uvedený na daňovém dokladu (faktuře), avšak zpravidla ne dříve než 15 dní od vystavení faktury, pokud Smlouva nestanoví odlišně.
- 6.7 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu uvědomit Zhotovitele v případě, že má jakékoliv výhrady k fakturaci nebo účtované částce. Pokud bude mít Zhotovitel výhrady pouze k některé části vyúčtování, je povinen zbývající část uhradit v původní době splatnosti.
- 6.8 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky denně. Právo Zhotovitele požadovat úrok z prodlení dle právních předpisů tím není nijak dotčeno.
- 6.9 Platby Objednatele budou provedeny na číslo účtu Zhotovitele uvedené na faktuře, a to bez ohledu na číslo účtu uvedené v hlavičce Smlouvy.
- 6.10 **Nárok na úhradu části Díla dle odst. 1.1 písm. a), c), a d) Smlouvy vzniká po předání části Díla, tj. dokončené dokumentace, dle odst. 5.5 Smlouvy. Nárok na úhradu části Díla dle odst. 1.1 písm. b) Smlouvy vzniká po předání zprávy o dokončení činnosti Zhotovitele dle tohoto bodu, tj. po dokončení činnosti Zhotovitele činnosti směřujících k vydání stavebního povolení nebo obstarání podkladů pro podání žádosti o stavební povolení. Nárok na úhradu části Díla dle odst. 1.1 písm. e) Smlouvy vzniká po předání části Díla dle tohoto bodu.**
- 7. Práva k předaným výstupům**
- 7.1 V případě, že v rámci provádění Díla vznikne výstup, který je chráněn právy duševního vlastnictví, zejména jako autorské dílo v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel takový výstup oprávněn užívat, a to od okamžiku uhrazení ceny za část Díla, v rámci které byl příslušný výstup vytvořen. Licence je poskytována na dobu trvání majetkových práv, je poskytována jako nevýhradní, k užití výhradně v souladu s účelem takového výstupu (nikoli např. pro navazující fáze povolovacího řízení či stavby či za účelem komerčního užití výstupů formou publikace apod.), to vše pouze pro projekt definovaný v odst. 1.1 Smlouvy. Objednatel není oprávněn poskytnuté výstupy měnit, poskytovat třetím osobám, ani udělovat podlicence či postupovat licenci k těmto výstupům. Odměna za toto poskytnutí práv je součástí odměny za provedení Díla.
- 7.2 Originály výkresů a textových vyjádření zůstávají vlastnictvím Zhotovitele, ať už bude stavba, pro kterou byly zhotoveny, realizována či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace v dohodnutém provedení.
- 7.3 V případě porušení podmínek licence ze strany Objednatele vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny Díla za každé takové porušení. Tím není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn dočasně odebrat Objednateli oprávnění k užití autorských děl poskytnutá dle tohoto článku, a to do doby, kdy Objednatel zjedná úplnou nápravu; další užití děl zakládá porušení podmínek licence dle předchozího odstavce Smlouvy.
- 8. Náhrada škody**
- 8.1 Bez ohledu na výše uvedené je povinnost Zhotovitele k náhradě škody dle této Smlouvy limitována na výši pojistného plnění poskytnutého pro daný případ Zhotoviteli na základě aktuálního pojištění profesní odpovědnosti Zhotovitele v souvislosti s odbornou činností Zhotovitele, maximálně však na částku 10 mil. Kč ve vztahu ke všem potenciálním porušením této Smlouvy. Pojistný certifikát platný ke dni uzavření Smlouvy je Přílohou č. 2 Smlouvy. Zhotovitel dále není povinen nahradit ušlý zisk, ani jakékoli nepřímé či následné škody.
- 9. Ukončení Smlouvy**
- 9.1 Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu či odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě, kdy je Zhotovitel v prodlení s poskytováním součinnosti či hrazením ceny Díla a nenapraví toto porušení ani po písemném upozornění a uplynutí lhůty k nápravě v délce 14 dní.

- 9.2 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu či odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností do budoucna v případě, kdy je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla, se zohledněním případného posunu termínu dle Smlouvy, a nenapraví toto porušení ani po písemném upozornění a uplynutí lhůty k nápravě v délce 14 dní.
- 9.3 Okolnosti uvedené v odst. 9.1 a 9.2 Smlouvy se považují za podstatná porušení Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je dále vypovědět Smlouvu bez udání důvodu, a to s 30denní výpovědní dobou.
- 9.5 V případě ukončení účinnosti Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za činnosti provedené do ukončení účinnosti Smlouvy, a to poměrně ve výši přiměřené k celkovému požadovanému rozsahu prací.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy je možné odstoupit jenom v případech v této Smlouvě uvedených, přičemž vylučují aplikaci zákonných ustanovení zakotvujících možnost odstoupení od smlouvy v rozsahu, v jakém je jejich aplikaci možno dohodou stran vyloučit.
- 9.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2004 odst. 1 Občanského zákoníku se v případě odstoupení některé strany od Smlouvy nepoužije. Zánikem účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato nebo mělo a mohlo být předáno před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady nákladů Zhotovitele ani na případný úrok z prodlení.
- 10. Práva z vad**
- 10.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla, vyjma případů, kdy na základě instrukcí Objednatele nebyly konkrétní požadavky zohledňovány, popř. instrukcí Objednatele sděleným Zhotoviteli před zahájením provádění Díla. Nedostatky a negativní následky způsobené postupem Zhotovitele podle pokynů Objednatele nejsou vadou Díla.
- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vady Díla v návaznosti na jeho předání, a to v rámci uplatnění připomínek podle čl. 5 Smlouvy. Na pozdější uplatnění práv z vad nebude brán zřetel.
- 10.3 Vadou Díla není nesoulad výsledku Díla s právními předpisy, které dle instrukcí Objednatele nebyly zohledňovány, s právními předpisy, které vstoupily v platnost po uzavření Smlouvy, ani s požadavky orgánů státní správy či třetích osob nad rámec zákona.
- 10.4 Objednatel započne s odstraněním vad Díla dle této Smlouvy neprodleně, nejpozději do 7 dní a Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Právo na odstranění vad dle tohoto odstavce je jediným nárokem Zhotovitele z vad dle této Smlouvy.
- 11. Spotřebitelská ustanovení**
- 11.1 V případě, kdy je Objednatel spotřebitelem, mají před ustanoveními Smlouvy přednost ustanovení Občanského zákoníku, od kterých se nelze ve Smlouvě se spotřebitelem odchýlit, stejně jako i následující pravidla:
- a) práva z vad a práva na náhradu újmy se řídí Občanským zákoníkem;
- b) Smlouvu nelze uzavřít elektronickými prostředky a uzavírá se výhradně v obchodních prostorách Zhotovitele.
- 12. Závěrečná ustanovení**
- 12.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 12.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 12.3 Objednatel není oprávněn započíst jakékoli své nároky vůči Zhotoviteli oproti nárokům Zhotovitele na úhradu ceny, smluvních pokut či škody podle této Smlouvy.
- 12.4 Jakékoli změny této Smlouvy musí být provedeny formou dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 12.5 Zhotovitel i Objednatel se budou vzájemně neprodleně informovat o nově vzniklých skutečnostech, které mohou mít vliv na ustanovení této Smlouvy.
- 12.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpočet honoráře

Příloha č. 2 – Pojistný certifikát

Příloha č. 3 - Odhad nákladů na výstavbu sportovní haly v roce 2026

Podpisová strana

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 4/2026 ze dne 26. 5. 2026.

V Metylovicích dne __. __. 20__

V Ostravě dne __. __. 20__

.....

Obec Metylovice

Ing. Lukáš Halata, starosta

.....

Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.

Petr Lichnovský, jednatel

Projekt : **SPORTOVNÍ HALA METYLOVICE**
Investor: **Obec Metylovice**

Projektant : **Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.**
Suvorovova 3, Ostrava - Zábřeh

Datum: **4.5.2026**

užitková plocha (m2) - novostavba
užitková plocha (m2) - rekonstrukce
cenový ukazatel na 1m2 v tis. Kč (dle druhu objektu)
celkové náklady stavby v tis. Kč
započítatelné náklady stavby v tis. Kč **88 000,00**
honorářová zóna **II**
základní honorář **5,00%**
celkový honorář v Kč **4 400 000**

fáze	celkový honorář	projektční činnost			inženýrská činnost		celkem Kč
		100,00%	82,00%		18,00%		
1	příprava projektu	1,00%	0,50%	22 000	0,50%	22 000	44 000
2	návrh stavby - architektonická studie	16,00%	16,00%	704 000	0,00%	0	704 000
4	dokumentace pro povolení stavby	32,00%	25,00%	1 100 000	7,00%	308 000	1 408 000
5	dokumentace pro provádění stavby	28,00%	28,00%	1 232 000	0,00%	0	1 232 000
6	soupis prací a dodávek	7,00%	5,00%	220 000	2,00%	88 000	308 000
7	spolupráce při výběru dodavatele	1,00%	0,50%	22 000	0,50%	22 000	44 000
8	autorský dozor při realizaci stavby	14,00%	7,00%	308 000	7,00%	308 000	616 000
9	spolupráce po dokončení stavby	1,00%	0,00%	0	1,00%	44 000	44 000

V ceně prací nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné průzkumy, rozbory vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem,
Projektční činnosti celkem (po soupisu prací)

Ceny po zaokrouhlení	
dokumentace pro vydání společného povolení	1 100 000
snížená cena obstarání společného povolení stavby	308 000
dokumentace pro provádění stavby	1 232 000
soupis prací a dodávek	308 000
2 948 000	

RESPECT, a.s., sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200, Česká republika, IČO 25146351, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4845, („pojišťovací makléř“)

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Potvrzujeme, že prostřednictvím zplnomocněného makléře **RESPECT, a.s.**, sjednal pojistník **Česká komora architektů**, dne 01.01.2026, rámcovou pojistnou smlouvu č. **8081670414**.

Pojistná smlouva č. **8081670414** je uzavřena mezi pojistníkem a pojistitelem **ČSOB Pojišťovna, a.s.**, člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Potvrzujeme, že pojištěným z této pojistné smlouvy je:

Název: Petr Lichnovský

IČ: 16629116

Sídlo: Suvorovova 46/3, 700 30 Ostrava

Číslo autorizace: 00698

RESPECT, a.s. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Pojistná doba:

Pojištění se sjednává na dobu **03.03.2026 - 31.12.2026**

Rozsah krytí:

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč

(výše pojistného plnění pro jednu pojistnou událost je ročním limitem, pro všechny pojistné události během definovaného pojistného období platí souhrnný dvojnásobek limitu)

Spoluúčast: 10 000 Kč

(spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události)

Územní rozsah: Celý svět vyjma USA a Kanady

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy **8081670414**.

V Praze dne 14.04.2026



Ing. Ivana Kaderová
RESPECT, a.s.

RESPECT, a.s., sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200, Česká republika, IČO 25146351, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4845, („pojišťovací makléř“)

CERTIFIKÁT O PŘIPOJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Potvrzujeme, že prostřednictvím zplnomocněného makléře **RESPECT, a.s.**, sjednal pojistník **Česká komora architektů**, dne 01.01.2025, rámcovou pojistnou smlouvu č. **8081670713**.

Pojistná smlouva č. **8081670713** je uzavřena mezi pojistníkem a pojistitelem **ČSOB Pojišťovna, a.s.**, člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Potvrzujeme, že pojištěným z této pojistné smlouvy je:

Název: Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.

IČ: 26833611

Sídlo: Suvorovova 46/3, 70030, Ostrava-Jih - Zábřeh

RESPECT, a.s. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Pojistná doba:

Pojištění se sjednává na dobu **15.04.2026 - 14.04.2027**

Rozsah krytí:

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast: 3 000 000 Kč

(částka, kterou se pojištěný podílí na pojistném plnění z každé pojistné události)

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy **8081670713**.

V Praze dne 18.03.2026

respect.
GroupPod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4

Ing. Ivana Kaderová
RESPECT, a.s.

Odhad nákladů na výstavbu sportovní haly v roce 2026

A. Odhad podle referenční stavby sportovní haly s přístavbou šaten a odborné učebny u ZŠ v Petřkovicích

Tento dokument obsahuje odborný odhad nákladů na výstavbu nové sportovní haly o ploše 1829,5 m² na základě referenčních údajů z roku 2016. Výpočet zohledňuje nárůst zastavěné plochy a indexaci stavebních nákladů v čase (vliv inflace, cen materiálů a energií).

1. Východiska výpočtu (Referenční údaje)

Pro stanovení odhadu byla použita data z realizovaného projektu v roce 2016:

- Plocha referenční haly: 840,5 m²
- Celková cena (2016): 20 700 000 Kč bez DPH
- Vypočtená jednotková cena (2016): 24 628 Kč/m²

2. Metodika přepočtu na rok 2026

Výpočet aktuální ceny se skládá ze dvou kroků: lineárního navýšení plochy a aplikace cenového indexu stavebních prací.

2.1 Přepočet na cílovou plochu (v cenách roku 2016)

Při zachování původní jednotkové ceny by hala o nové ploše stála: 1 829,5 m² x 24 628 Kč/m² = 45 056 926 Kč

2.2 Indexace nákladů (2016 -> 2026)

Stavební odvětví prošlo v letech 2021–2023 výrazným nárůstem cen. Pro odhad k roku 2026 je použit koeficient 1,8, který reflektuje kumulativní nárůst cen materiálů, práce a přísnějších technologických norem (energetická náročnost budov).

3. Souhrnný odhad nákladů

Parametr	Referenční stav (2016)	Odhadovaný stav (2026)
Zastavěná plocha	840,5 m ²	1 829,5 m ²
Jednotková cena za m ²	24 628 Kč/m ²	44 331 Kč/m ²
Celková cena bez DPH	20 700 000 Kč	81 102 467 Kč

4. Analýza a doporučení

Výsledná odhadovaná částka cca 81,1 mil. Kč bez DPH je orientační. Finální cenu mohou ovlivnit následující faktory:

1. Úspory z rozsahu: U větších hal může dojít k mírnému poklesu jednotkové ceny za m² obvodových konstrukcí.

2. Technologické vybavení: Moderní standardy pro rok 2026 (vzduchotechnika s rekuperací, fotovoltaické systémy, inteligentní řízení budov) mohou náklady navýšit o dalších 10–15 %.

3. Zakládání stavby: Geologické podmínky v místě stavby mohou výrazně ovlivnit cenu spodní stavby (pilotové založení vs. základové pasy).

Poznámka: Veškeré částky jsou uvedeny bez DPH.

B. Odhad podle průměrných nákladů za 1 m³ obestavěného prostoru

Pro rok 2026 se odhadovaná cena za 1 m³ obestavěného prostoru (OP) zateplené ocelové haly v kategorii občanské výstavby (tělocvičny, sportovní haly, společenská centra) pohybuje v rozmezí 6 500 – 9 500 Kč bez DPH.

Tato cena je výrazně vyšší než u standardních průmyslových hal (kde se ceny pohybují kolem 4 000 – 5 500 Kč/m³), protože občanská výstavba podléhá přísnějším normám na požární bezpečnost, hygienu, akustiku a energetickou náročnost (standardy nZEB – budovy s téměř nulovou spotřebou energie).

Hlavní faktory ovlivňující cenu za 1 m³:

- **Tepelná izolace:** Použití sendvičových panelů s PIR jádrem o tloušťce 120–200 mm pro splnění energetických štítků třídy A nebo B.
- **Vybavení technologiemi:** U občanských staveb tvoří profese (vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace) často **30–40 % celkové ceny**, což výrazně zvyšuje cenu za m³ oproti nevytápěným skladům.
- **Požární odolnost:** Ocelové konstrukce musí být opatřeny protipožárními nátěry nebo obklady, aby splnily limitní časy pro evakuaci osob (požadavek pro veřejné budovy).
- **Architektonické řešení:** Estetické prvky na fasádě (prosklené plochy, designové opláštění), které jsou patrné i ve vaší studii centra Metylovic, zvyšují jednotkové náklady.

Srovnávací tabulka (orientační ceny 2026)

Typ objektu	jednotková cena za 1m ³
Zateplená průmyslová hala	4 200 – 5 500 Kč
Sportovní hala (tělocvična)	6 500 – 8 500 Kč
Administrativní (občanská) stavba	8 500 – 11 000 Kč

Při plánování rozpočtu pro rok 2026 doporučujeme pracovat s rezervou minimálně 10 % na nepředvídatelné náklady spojené se zakládáním stavby a napojením na inženýrské sítě.

Obestavěný prostor haly včetně přístavby školy:	14 081 m ³
orientační náklady podle m ³ :	91 500 000 Kč – 119 700 000 Kč bez DPH